



Woningbedrijf Velsen

Profielschets
Teamleider Financiën
Woningbedrijf Velsen

ERLY | the consulting company
Datum: september 2022
Tel. 035 – 543 00 88



Over Woningbedrijf Velsen

Als woningcorporatie biedt Woningbedrijf Velsen (WBV) mensen met een laag- of middeninkomen een betaalbaar en comfortabel thuis in aangename buurten. WBV verhuurt ca. 6.500 woningen in de woonkernen: IJmuiden, Velsen-Noord, Velsen-Zuid, Santpoort-Noord, Santpoort-Zuid, Driehuis en Velsbroek.

De uitdagingen op de woningmarkt zijn groot: maatschappelijke ontwikkelingen hebben invloed op de woonbehoeften, veranderende eisen rondom wonen vragen om vernieuwing en klimaatvraagstukken dwingen tot aandacht voor verduurzaming. Binnen dit spectrum zetten zo'n 65 enthousiaste en gedreven medewerkers zich dagelijks in om met huurders, samenwerkingspartners én met elkaar te doen waar in de samenleving behoefte aan is. Om de opgaven te realiseren groeit WBV de komende periode naar 82 FTE.

De tevredenheid van de huurders is een belangrijke maatstaf bij WBV. Met maatwerk waar het moet en standaardisatie waar het kan. Maar in ieder geval altijd: samen voor mensen en met mensen! Wil jij iets betekenen voor de samenleving, kom dan meebouwen bij WBV.

Voor de Afdeling Bedrijfsvoering zoeken wij een ervaren en laagdrempelige Teamleider Financiën. In deze profielschets lees je meer over de organisatie en het profiel van de Teamleider Financiën.

Over de organisatie...

Woningbedrijf Velsen (WBV) is na een hectische periode volop in beweging en bevindt zich op dit moment in een nieuwe fase waarbij zij op enthousiaste wijze bezig is zowel intern als extern de nodige slagen te maken. Hierbij is ook aandacht voor cultuur- en leiderschapsontwikkeling die aansluiten bij de nieuwe werkelijkheid en opgaven waaraan WBV de komende jaren invulling gaat geven.

WBV heeft een enorme ontwikkel- en verbeteropgave m.b.t. de vastgoedportefeuille (€ 300 mln). Dat doet het woningbedrijf samen met zijn huurders, (maatschappelijke) partners en medewerkers. Deze opgave stelt grote eisen aan de interne organisatie en brengt veel dynamiek. De organisatie is daarnaast gestart met het verbeteren van de primaire processen die zich rechtstreeks richten op huurders en woningzoekenden.

WBV wordt aangestuurd door een directeur-bestuurder die samen met een managementteam (manager Bedrijfsvoering, manager Vastgoed, manager Wonen en manager Transformatie & Ontwikkeling) richting geeft aan de organisatie. Het succes hiervan staat of valt met de juiste bemensing.

...en de manier van werken

Bij WBV wordt met veel enthousiasme voor en met de huurders en stakeholders gewerkt vanuit de drie kernwaarden:
verbindend, inclusief en dienstbaar.

WBV investeert graag in de medewerkers. Er wordt gewerkt vanuit vertrouwen naar, vrijheid voor en verantwoordelijkheid van medewerkers. De ambitie is dat verantwoordelijkheid laag in de organisatie ligt en dat de teams in grote mate zelfstandig werken en eigenaar zijn van het werk dat ze doen.



Profiel

Teamleider Financiën

Ervaren en laagdrempelige Teamleider Financiën die zin heeft in een nieuwe uitdaging

De afdeling Bedrijfsvoering bestaat uit ca. 13 medewerkers die zijn verdeeld over de onderdelen Financiën en Bedrijfsondersteuning. Onder Financien vallen Control en de financiële administratie. Dit team wordt aangestuurd door een teamleider.

De teamleider Financiën is verantwoordelijk voor de coördinatie van alle activiteiten ten behoeve van de samenstelling van managementrapportages, de jaarrekening, werkbegroting en meerjarenbegroting. In deze rol ben je verantwoordelijk voor het organiseren van het proces van verzamelen, invoeren en controleren van gegevens ten behoeve van de financiële administratie met bijbehorende subadministraties.

Daarnaast ben je verantwoordelijk voor het coachen, ontwikkelen en ondersteunen van medewerkers van het team. Je motiveert medewerkers in te nemen ontwikkelstappen.

Wie ben jij?

We zijn op zoek naar een ervaren teamleider Financiën met hands-on ervaring met de administratieve processen binnen Planning&Control, de uitvoering van het risicobeleid en het uitvoeren van interne controles bij een woningcorporatie. Het is een pre als je al ervaring hebt opgedaan met het coachen en aansturen van medewerkers.

Daarnaast breng je mee

- HBO/ WO werk- en denkniveau en minimaal een afgeronde Hbo-opleiding in de richting van bedrijfseconomie; bedrijfskunde of een gelijkwaardige opleiding;
- Kennis van en ervaring met begrotings- en budgetteringssystemen in de volkshuisvesting (Wals);
- Kennis van coaching en leidinggeven;
- Een warm hart voor volkshuisvesting.



Wat biedt WBV

De sfeer bij WBV is informeel. Een goede balans tussen werk en privé is heel belangrijk. De uren die je wilt en kunt investeren passend bij de levensfase waarin je je bevindt, bepalen we graag in overleg. Er is ruimte om 4x9 te werken of deels thuis te werken met budget om je thuiswerkplek in te richten.

Je wordt ingeschaald in minimaal schaal K van de CAO Woondiensten. Je krijgt een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband. Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar op basis van een fulltime dienstverband. Leuke collega's en een fijne werkomgeving vlak bij het strand en de duinen.

Reactie en procedure

Ben jij die ervaren en laagdrempelige Teamleider Financiën die zin heeft in een nieuwe uitdaging? Dan nodigen wij je graag uit om te reageren. Stuur je brief met cv aan ERLY, the consulting company, t.a.v. drs. Miranda Been, telefoon (035) 5430088, e-mail: sollicitatie@erly.nl o.v.v. ref. nr. 59048.

Vanzelfsprekend is een vertrouwelijke behandeling van je gegevens gewaarborgd.



ERLY, the consulting company

- Advies
- Werving & search
- Assessments
- Opleidingen

“Bouwen aan nieuw leiderschap met nieuwe generatie toezichthouders en bestuurders”